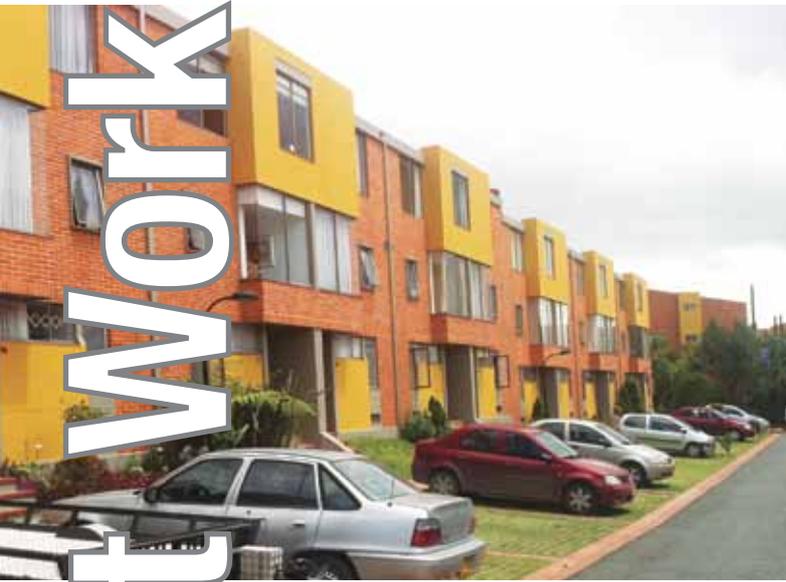


Sika at work



Obras de Mantenimiento de Edificación y Vivienda

Bogotá - Colombia



La solución efectiva



INTRODUCCION

En el mantenimiento de la edificación y la vivienda por muchos años se han utilizado los productos de **Sika**.

En este mercado son innumerables las empresas que prestan sus servicios para estos fines pero son pocas las que ejecutan las actividades de manera profesional.

Desde hace 6 años **Sika** ha emprendido una campaña de sensibilización a las copropiedades y de capacitación a las empresas especializadas en mantenimiento para minimizar las malas prácticas en este tipo de obras.

Con las copropiedades hemos logrado llegar a la especificación de los pliegos y con ello recomendar productos nuevos de alta gama y excelente durabilidad, gracias a la labor de capacitación a administradores, consejo de administración y jefes de mantenimiento.

Con los contratistas se ha realizado una labor de profesionalización de sus prácticas y en convenio con el SENA los hemos capacitado en el correcto manejo de nuestros productos, con la aplicación de estos de acuerdo a los estándares de las hojas técnicas y el cumplimiento de las normas de seguridad que exige la normatividad del manejo seguro de trabajo en alturas.

Presentamos aquí una pequeña muestra de algunos trabajos que se han realizado en Bogotá en el último año.



Conjunto Residencial Balcones del Salitre

Descripción del proyecto

Ubicación: Ciudad Salitre

Obra: Mantenimiento de fachadas 12.000 m² en ladrillo, 2800 m² en esgrafiado y Plazoleta 1600 m².

Conjunto residencial con 12 años de construcción en donde, debido al gran crecimiento de la zona y el alto volumen de población flotante, se presentan graves problemas de contaminación por CO₂ producto del proceso de combustión de los vehículos que transitan en gran cantidad por esta zona.

La plazoleta presenta alto grado de fisuración por asentamientos propios de la estructura y el paso de agua a través del concreto está generando oxidación del refuerzo y problemas de carbonatación.

Requerimientos

Conjunto residencial con fachada de ladrillo a la vista y esgrafiado, con problemas de paso de agua al interior y procesos de meteorización del ladrillo, problemas de emboquillado en ventanería y suciedad por contaminación del medio ambiente, además se presentaban problemas de paso de agua en plazoleta que generaba deterioro del concreto en placa de cubierta de parqueadero y daño a vehículos estacionados en él.

Soluciones Sika

Proceso de mantenimiento de fachadas con ladrillo a la vista en 10 torres de apartamentos, en donde se utilizó **SikaLimpiador Rinse** y **Sika Transparente 10** para el ladrillo y **SikaColor F** para el esgrafiado.

Sello de juntas con **Sikaflex Construction** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

La reja de cerramiento se trató con **Imprimante Alquídico** y **Esmalte Alquídico**.

La plazoleta se impermeabilizó con **Sikaplan 12 R**, utilizando Geotextil y perfilera.

Productos utilizados

Producto	Unidades
Sikaflex-Constructión	177 Cartuchos
Sikasil-E	177 Cartuchos
SikaLimpiador Rinse	85 Cuñetes
Sika Transparente	21 Tambores
Esmalte Alquídico	16 Galones
Imprimante Alquídico	6 Galones
Geotextil PP1800	8 Rollos
Perfiles de fondo y borde	22 Cajas
Sikaplan 12R	55 Rollos
Sika Primer 215	6 Tarros
Sikadur-32 primer	9 Kilos
SikaColor F	40 Cuñetes

Participantes

Contratista

CREANDO ESPACIOS
Ing. Alexander Bedoya

Asesor Sika: Roberto Galvis



Conjunto Residencial Bochica IV

Descripción del proyecto

Ubicación: Noroccidente de Bogotá.
Obra: Mantenimiento de Tanque de agua potable 260 m².

Estructura en concreto con alto grado de fisuración en muros y placa de techo, por esta cubierta transitan mascotas y peatones que generan ingreso de contaminantes al interior del tanque a través de las fisuras presentes en esta placa de cubierta.

Requerimientos

Tanque de agua potable con presencia de impermeabilizante deteriorado y fisuras en muros, techo y piso, requiere producto funcional que garantice impermeabilidad a pesar de fisuras presentes en él.

Soluciones Sika

Se especificó el uso de **Sikaplan 12 NTR** para impermeabilización de tanque de agua potable ya que debido a su sistema de instalación no adherido a la superficie es el producto idóneo para garantizar la estanqueidad de la estructura debido a que la responsabilidad de la impermeabilidad le compete a la membrana y no al concreto.

Se utilizó **SikaFill 10 Fibras** para impermeabilizar la tapa del tanque previo sello de fisuras con el producto **Sikaflex 1 CSL**.

Productos utilizados

Producto	Unidades
Sikaplan 12 NTR	9 Rollos
Geotextil PP 1800	2 Rollos
Perfil de borde y Fondo	4 Cajas
Sika Primer 215	2 Tarros
Sikadur-32 Primer	3 Kilos
SikaFill 10 Fibras	4 Cuñetes
Sikaflex-1CSL	6 Cartuchos

Participantes

Contratista
 CONSTRUCCIONES LUENGAS
 Sr. Delio Luengas

Asesor Sika
 Roberto Galvis



Conjunto Residencial Casas de Amsterdam

Descripción del proyecto

Ubicación: Norte de Bogotá
Obra: Mantenimiento de Plazoleta 740 m²

Se solicitó asesoría técnica por parte del comité de obra a **Sika** para evaluar la problemática de una placa flotante que funge como cubierta del parqueadero y a la vez plazoleta de acceso peatonal a las casas del conjunto.

Esta placa presenta problemas de ingreso de agua a los parqueaderos por fisuración generalizada, se busca una solución definitiva que evite colocar tejas en este techo para evitar la afectación en los automóviles.

Requerimientos

Plazoleta con tráfico peatonal que presentaba paso de agua al interior del parqueadero por defectos en manto instalado anteriormente, la placa presenta gran cantidad de fisuras por asentamientos de la construcción.

Soluciones Sika

Se especificó el uso del **Sarnafil G 476-15** para plazoleta con acabado duro que presentaba múltiples filtraciones de agua al interior de los parqueaderos, se dio esta alternativa debido a la alta fisuración de la placa de cubierta de los parqueaderos.

Productos utilizados

Producto	Unidades
Sarnafil G 476-15	20 Rollos
Geotextil PP 1800	4 Rollos
Perfil de borde y Fondo	8 Cajas
Sika Primer 215	5 Tarros
Sikadur-32 Primer	6 Kilos

Participantes

Contratista
 SERVICIO AL CONSTRUCTOR
 Ing. Carlos Sánchez y Miguel Sánchez

Asesor Sika
 Roberto Galvis



Conjunto Residencial Delmonte

Descripción del proyecto

Ubicación: Cerros de Suba

Obra: Mantenimiento de fachadas de 340 casas. 11.000 m² (5000 m² en pintura y 6000 m² en ladrillo).

Se le presenta a **Sika** la necesidad de la comunidad, de obtener una solución definitiva a los problemas funcionales de las fachadas por paso de agua y estéticos por alta fisuración del mortero y desprendimiento del esgrafiado, pese a que 4 años atrás se había realizado una intervención en estas áreas con productos de otra firma.

Requerimientos

Fachada en ladrillo a la vista y mortero con recubrimiento con problemas de paso de agua al interior, problemas de emboquillado en ventanería y suciedad por contaminación del medio ambiente.

En el mortero se presentan fisuras que desprenden el recubrimiento y afectan la estética de las fachadas.

Soluciones Sika

Se especificó el uso del **Estuka Acrílico** para sello de micro fisuras en fachadas de mortero y enlucido de estas, **SikaColor F** como recubrimiento de acabado y **Sika Limpiador Rinse** para proceso de limpieza de fachadas en ladrillo así como **Sika Transparente 10** como hidrófugo en el ladrillo.

Sello de juntas con **SikaFlex-AT Facade** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

Sika Joint Free para sello de fisuras en los paños de mortero de fachadas imprimado con **Sika Impermur**.

Se protegió la carpintería metálica y los vidrios con **Sikaguard Peeling**.

Productos utilizados

Producto	Unidades
Estuca Acrílico	330 Cuñetes
SikaColor F	70 Cuñetes
Sikaflex-AT Facade	200 Cartuchos
Sikasil E	230 Cartuchos
Sikadur-32 Primer	30 kilos
Sika Limpiador Rinse	45 Cuñetes
Sika Transparente	11 Tambores
Sika Joint Free	18 Cuñetes
Sikaguard Peeling	16 Cuñetes

Participantes

Contratista
Ingeniería Integral MC
Sr. William Moreno

Asesor Sika
Roberto Galvis



Universidad de la Salle - Iglesia de Santa Cruz

Descripción del proyecto

Ubicación: La Candelaria
Obra: Mantenimiento de fachadas 3000 m²

Iglesia construida a comienzos del siglo XX, hace parte de la planta física de la universidad de la Salle evidencia grandes problemas en su fachada por pérdida del recubrimiento y contaminación de la piedra que hace parte de esta área.

Se buscan productos que garanticen alta durabilidad a través del tiempo.

Requerimientos

Fachada en mortero con acabado en recubrimiento y piedra, que presenta desprendimientos y pérdida de color así como manchas por contaminantes dispersos en el medio ambiente.

Soluciones Sika

Proceso de mantenimiento de fachadas con aplicación de **SikaColor F** como recubrimiento de acabado.
 Sello de juntas con **Sikaflex-Construction** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

Productos utilizados

Producto	Unidades
SikaColor F	40 Cuñetes
Sikasil E	60 Cartuchos
Sikaflex-Construction	60 Cartuchos

Participantes

Contratista
 SIIMA INGENIERIA
 Ing. Julián Vélez

Asesor Sika
 Roberto Galvis





Conjunto Residencial Salitral

Descripción del proyecto

Ubicación: Ciudad Salitre

Obra: Mantenimiento de fachadas en Esgrafiado 22.000 m²

Se presentó a la asamblea de copropietarios el proyecto de recuperación de la fachada debido al alto grado de contaminación y fisuración del esgrafiado presente en ella y al ingreso de agua al interior de los apartamentos, lo cual atenta contra la funcionalidad de la estructura y la estética de esta.

Se sensibilizó a la comunidad sobre la alta valorización del predio con estos arreglos.

Requerimientos

Fachada con esgrafiado pintado que presenta pérdida de color en el recubrimiento y manchas producidas por la contaminación del medio ambiente.

Presenta, también, pérdida de paños de esgrafiado y fisuración en estos.

Soluciones Sika

Se especificó el uso en fachadas del **SikaColor F** como recubrimiento de acabado sobre Graniplast. Los paños de mortero se repararon con **Sikalisto Resane** y **SikaLátex**.

Sello de juntas con **Sikaflex-AT Facade** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

Pintura de ductos, cerramiento y puertas con **Esmalte Alquídic**.

Productos utilizados

Producto	Unidades
SikaColor F	320 Cuñetes
Sikaflex-AT Facade	450 Cartuchos
Sikasil E	330 Cartuchos
Sikadur-32 Primer	60 kilos
SikaLátex	400 kilos
Sikalisto Resane	3600 kilos
Esmalte Alquídic Sika	36 Galones
Imprimante Alquídic Sika	4 Galones

Participantes

Contratista

Ingeniería Integral MC
Sr. William Moreno

Asesor Sika

Roberto Galvis



Conjunto Residencial Salitre Park

Descripción del proyecto

Ubicación: Ciudad Salitre

Obra: Mantenimiento de fachadas, 11000 m², Impermeabilización Cubiertas 1900 m² y Plazoletas 2600 m².

Conjunto residencial con una compleja problemática ya que tenía problemas en todas sus áreas comunes.

Presenta ingreso de agua por problemas en cubiertas, balcones, fachadas y plazoletas, el proyecto se demoró durante dos años debido al alto costo que representaba hacer una inversión para tratar todas las zonas con problemas y la comunidad aprobó hacer una sola obra, atacando toda la problemática existente.

Requerimientos

Conjunto residencial con fachada de ladrillo a la vista y mortero con problemas de paso de agua al interior, procesos de meteorización del ladrillo, problemas de emboquillado en ventanería y suciedad

por contaminación del medio ambiente, además se presentaban problemas de paso de agua en plazoleta que generaba deterioro del concreto en placa de cubierta de parqueadero y daño a vehículos estacionados en él.

Filtración de agua a través de las cubiertas y viga canal por fallo del manto existente.

Soluciones Sika

Proceso de mantenimiento de fachadas con ladrillo a la vista en 14 torres de apartamentos.

En donde se utilizó **Sika Limpiador Rinse** y **Sika Transparente 10** para el ladrillo, **SikaColor F** para el mortero.

Sello de juntas con **Sikaflex-Construction** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

La reja de cerramiento se trató con **Imprimante Alquídic** y **Esmalte Alquídic**.

La plazoleta se impermeabilizó con **Sikaplan 12 R** utilizando Geotextil y perfilera.

Las cubiertas se impermeabilizaron con **SikaFill 10 Fibras**.

Productos utilizados

Producto	Unidades
SikaColor C	25 Cuñetes
Sikaflex-AT Facade	300 Cartuchos
Sikasil E	280 Cartuchos
Sikadur-32 Primer	60 Kilos
Sika Limpiador Rinse	78 Cuñetes
Sika Transparente	20 Tambores
Geotextil PP1800	13 Rollos
Perfiles de fondo y borde	15 Cajas
Sikaplan 12R	90 Rollos
Sika Primer 215	10 Tarros
SikaFill 10 Fibras	86 Cuñetes
SikaFill Refuerzo	19 Rollos

Participantes

Contratista

CREANDO ESPACIOS
Ing. Alexander Bedoya

Asesor Sika

Roberto Galvis





Conjunto Residencial Entrerios

Descripción del proyecto

Ubicación: Noroccidente de Bogotá

Obra: Mantenimiento de fachadas con esgrafiado 9000 m².

El alto impacto ambiental producido por la cercanía a la troncal de transmilenio de la calle 80 ha generado procesos fuertes de manchas y decoloración en las fachadas producto de la alta contaminación generada por los vehículos articulados, esto hace perentorio el arreglo de estas fachadas con más de 10 años sin intervención.

Requerimientos

Fachada con esgrafiado pintado que presenta pérdida de color en el recubrimiento y manchas producidas por la contaminación del medio ambiente.

Presenta también desprendimiento y pérdida de sección en las alfajías.

Soluciones Sika

Obra de mantenimiento de fachadas con acabado rustico en donde se utilizó **Sikaguard 719 W** para limpiar y desengrasar la superficie y **Sika Color F** como acabado impermeable.

Sello de juntas con **Sikaflex-AT Facade** y sello de carpintería metálica con **Sikasil E**.

Se realizaron trabajos de recuperación de alfajías en concreto con **SikaTop-122**.

Productos Utilizados

Producto	Unidades
Sikaguard 719 W	16 Cuñetes
SikaColor F	130 Cuñetes
Sikaflex-AT Facade	160 Cartuchos
Sikasil E	160 Cartuchos
SikaTop-122	300 kilos

Participantes

Contratista
Ingeniería Integral MC
Sr. William Moreno

Asesor Sika
Roberto Galvis



Sika Colombia S.A

BARRANQUILLA

Calle 30 No.1-25
Centro Industrial Barranquilla
Tels.: (5) 334 4934 – 334 2680
Fax: (5) 334 4932
E-mail:
barranquilla.ventas@co.sika.com

MEDELLIN

Km. 34 – Autopista
Medellín – Bogotá
Rionegro
PBX: (4) 530 1060
Fax: 530 1034
E-mail:
medellin.ventas@co.sika.com

CALI

Calle 13 No 72 – 14
Centro Comercial Plaza 72
Tels.:(2) 330 2171 – 330 2162
330 2163 – 330 2170
Fax:(2) 330 5789
E-mail:
cali.ventas@co.sika.com

SANTANDERES

Kilómetro 7 – Vía Girón
Bucaramanga – Santander
PBX.: (7) 646 0020
Fax: (7) 646 9000
E-mail:
santander.ventas@co.sika.com

CARTAGENA

Albornoz–Vía Mamonal
Cra. 56 No. 3 – 46
Tels.: (5) 667 2216 – 667 2044
Fax: (5) 6672042
E-mail:
cartagena.ventas@co.sika.com

TOCANCIPA

Vereda Canavita, km 20.5
Autopista Norte, Tocancipá
Cundinamarca
Conmutador: (1) 878 6333
Fax: 878 6660
E-mail:
bogota.ventas@co.sika.com
oriente.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO
Cra 2 Norte No. 1 –536 Bodegas 2 y 4
Via la Romelia – El Pollo
Dosquebradas Risaralda
Teléfonos: (6) 3321803 / 3321805 / 332 1813
Fax: (6) 332 1794
E-mail: pereira.ventas@co.sika.com

web: col.sika.com • e-mail: sika_colombia@co.sika.com



Responsabilidad Integral

Código: CO-SC 033-1 Código: CO-SA 006-1