

Sika at Work



# Conjunto Residencial Monte Arroyo Villavicencio - Meta

Gran proyecto de vivienda atendido por la red de Distribución.



Innovation & Consistency | since 1910



Conjunto cerrado Montearroyo consta de 118 casas de 220 m<sup>2</sup> y dos torres de 30 apartamentos con área promedio por apartamento de 135 m<sup>2</sup>.

Dentro de la famosa hacienda El Trapiche, se sienta este hermoso conjunto rodeado de naturaleza y bosque, del agua del caño Buque y de viejos árboles nativos. Sus casas aisladas, de diseño exclusivo, de 2 y 3 pisos con generosas áreas hacen de este conjunto algo muy grato y distintivo para vivir.

Para mayor información pueden visitar la página web:  
[www.contruyebgr.com](http://www.contruyebgr.com)

## Descripción del proyecto

El proyecto consta de 118 casas de 220m<sup>2</sup> y dos torres de 30 apartamentos con área promedio por apartamento de 135m<sup>2</sup>. El conjunto tiene en su equipamiento, piscinas para adulto y piscina para niños, amplias zonas verdes, jacuzzi, sauna, turco, gimnasio, zona de juegos para niños, cancha de tenis, cancha de microfútbol con césped artificial, comfortable salón comunal y posibilidad de piscina en cada casa.

Casas construidas en sistema de estructura tradicional con concreto impermeabilizado en la cimentación, en elementos estructurales como vigas, columnas y placas con concretos acelerados, muros en mampostería, pañetados, estucados y pintados, ductos de gas, sistemas eléctrico, de televisión, citófono y telefonía así como el sistema hidrosanitario son construidos con materiales de calidad, cumpliendo con las normas exigidas tanto para los diseños como para la construcción. Los acabados de los pisos y de los baños son en enchapes tipo porcelanato, cielos rasos en sistemas livianos tipo dry wall y fibrocemento, con madera en los balcones y fachadas que enmarcan el buen diseño y calidad de los materiales.

- ▲ Casas terminadas a la fecha 28 und.
- ▲ Casas en obra negra y obra gris 37.
- ▲ Área aprox. construida a la fecha: 9.500 m<sup>2</sup>
- ▲ Kilos **Producto Sika** vendidos a la fecha. 75.000 kg

## Proceso constructivo

- ▲ **Sika** contribuyó con la optimización del diseño de mezcla para los concretos acelerados utilizando **Plastocrete-169 HE** al 2.5% con el fin de mejorar la rotación de formaleas y obteniendo un ahorro en las cuantías de material cementante en las mezclas.
- ▲ Se demostró la eficiencia de nuestros impermeabilizantes (**Plastocrete DM y Sika®-1**) respecto a los de la competencia.
- ▲ Todos los concretos son elaborados in situ por lo que la obra cuenta con una constante asesoría y capacitación al personal.
- ▲ Se logra introducir un buen mix de **Productos Sika** logrando un consumo aproximado de 7.8 kg/ m<sup>3</sup>.





## Resumen Cantidades de Material

PRODUCTO
<b>Sika®-1</b>
<b>Plastocrete 169 H.E</b>
<b>Pega Enchape Sika®</b>
<b>Sika® Ceram B.A</b>
<b>SikaColor®C</b>
<b>Igol Denso</b>
<b>Binda® Boquilla Acrílico</b>
<b>Sikadur® Panel</b>
<b>SikaTop®-Seal 107</b>
<b>Sika Transparente®</b>

## Datos de la Obra

**Construye:** Unión temporal mediterránea.

**Socios:**

▲ Construcciones Mediterránea Ltda.

▲ Inversiones Cerro Alto Ltda.

**Gerente:** Ing. Wilson Cabanzo

**Director de Obra:** Arq. Edwin Forero

**Residente de Obra:** Ing. Andrés Vesga

**Distribuidor:** Sikglass Ltda.

**Diseñador:** Arq. Cesar Barón



**Sika Colombia S.A.**

Vereda Canavita Km. 20.5 Autopista Norte, Tocancipá PBX: 878 6333

Fax: 878 6665 internet: [www.sika.com.co](http://www.sika.com.co) e-mail: [sika\\_colombia@co.sika.com](mailto:sika_colombia@co.sika.com)

